



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 14536 data 25.10.2023

1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între :

1.1. ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Cod fiscal: 14008314, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentată de către **Doamna** [redacted] – **Director General**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și
1.2. PETRE Cristian-Alexandru – Birou Individual de Arhitectura, cu sediul în București, Sector 4, Int. Zlatna, Nr. 1, Etaj 1, Camera 1, email: [redacted] telefon: [redacted] CIF: 42438767, Cont: [redacted] deschis la Banca ING Bank Romania, reprezentată legal prin **Cristian-Alexandru PETRE**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică;

an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Denumirea contractului: **Servicii proiectare faza DTAC, DTAD, DTOE, PT, DDE și asistenta tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc și loc de joacă Freerun și Parkour pentru adolescenți”**.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obiectului contractului - pentru perioada de derulare a serviciilor, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **36.500,00 lei/fara TVA**. Pretul este final, persoana impozabila **PETRE Cristian-Alexandru – Birou Individual de Arhitectura** nu este inregistrata in scopuri de TVA.

5.2. Pretul convenit pentru prestarea serviciilor este defalcat dupa cum urmeaza:

- Studiu istoric - documentatie pentru obtinerea Aviz M.C, este de 5.500,00 lei/fara TVA;
- Proiectare faza DTAC, este de 9.300,00 lei/fara TVA;
- Proiectare faza PT + DDE, este de 20.150,00 lei/fara TVA;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor, este de 1.550,00 lei/fara TVA;

5.6. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată durata de prestare a serviciilor.

6. Modalități de plată

6.1. Plata documentatiei/livrabilelor se va face în lei, cu OP, in contul bancar al prestatorului, dupa cum urmeaza:

- Studiu istoric - documentatie pentru obtinerea Aviz M.C, valoarea de 5.500,00 lei/fara TVA, in termen de 15 zile de la data receptiei documentatiei/livrabil, in baza facturii fiscale si a procesului verbal de receptie;
- Proiect tehnic faza DTAC, valoarea de 9.300,00 lei/fara TVA, in termen de 15 zile de la data receptiei documentatiei/livrabil, in baza facturii fiscale si a procesului verbal de receptie;
- Proiect ethnic faza PT + DDE, valoarea de 20.150,00 lei/fara TVA, in termen de 15 zile de la data receptiei documentatiei/livrabil, in baza facturii fiscale si a procesului verbal de receptie;
- Plata serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor, valoarea de 1.550,00 lei/fara TVA, in baza facturii fiscale si a rapoartelor de asistenta tehnica, dupa semnarea procesului - verbal de receptie a lucrarilor.

6.2. Factura fiscala se va emite in conformitate cu prevederile Legii 139/2022.

7. Durata contractului

7.1. Contractul de prestări servicii intra in vigoare de la data constituirii garantiei de buna executie de catre prestator, dar nu mai tarziu de 5 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti, si se finalizeaza la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor de executie.

7.2. Termen elaborare documentatie/livrabile: 60 de zile lucratoare de la data intrarii in vigoare a contractului;

7.3. Termen prestare servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului: incepand cu data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data incheierii procesului-verbal de receptie a lucrarilor.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevazute la art.5.2 in termenul prevazut la art.7, in conformitate cu Caietul de sarcini nr. 13375/29.09.2023 Oferta financiara nr. 14339/23.10.2023 si cod unic achizitie SEAP DA34336149/25.10.2023.

8.2. Toate documentatiile aferente vor fi intocmite si predate Achizitorului in conformitate cu reglementarile in vigoare, in 3 exemplare originale semnate si stampilate, pe suport letric si dispozitiv Memory Stick, format pdf si dwg/format editabil. Toate documentatiile ce vor fi predate vor respecta standardele si normativele in vigoare la data intocmirii si vor fi semnate si stampilate conform legii.

8.3. Prestatorul isi asuma raspunderea privind disponibilitatea proiectantilor de a participa la discutii cu achizitorul si/sau persoana autorizata de catre acesta, ori de cate ori este necesar, pe parcursul derularii contractului si pana la expirarea garantiei de buna executie a contractului.

8.4. Prestatorul raspunde de corectitudinea si aplicabilitatea serviciilor prestate.

8.5. Prestatorul are obligatia de a sustine studiile, documentele si documentatiile care fac obiectul prezentului contract in toate sedintele de receptionare a acestora, inclusiv in Consiliul Tehnico Economic din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti,



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice

8.6 Prestatorul se obligă să asigure confidențialitatea privind lucrările din documentația elaborată, iar achizitorul va asigura confidențialitatea clauzelor din prezentul contract.

8.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea solicitării Achizitorului.

8.8. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele necesare serviciilor.

8.9. Prestatorul se obliga sa nu angajeze sau sa efectueze nicio activitate in detrimentul intereselor achizitorului.

8.10. Drepturile de proprietate intelectuala asupra documentatiei de proiectare se transfera integral Achizitorului odata cu receptia documentatiei, conform **art.10- Drepturi de proprietate intelectuala.**

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit la **art.6-Modalitati de plata.**

9.2. Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului documentele și datele pe care le deține pentru aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuala

10.1. In mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedeaza integral achizitorului drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor rezultatelor executarii contractului (documente, documentatii, studii, fisiere etc), precum si drepturile de reproducere si distribuire a tuturor documentelor si materialelor utilizate in executarea prezentului contract.

10.2. Documentele/ documentatiile, studiile, fisierele etc si solutiile elaborate si/sau prelucrate de catre Prestator in executarea contractului, devin proprietatea exclusiva a Achizitorului, cu drept de utilizare fara limitare geografica ori de alta natura .

11. Garanția de buna executie

11.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 5% din valoarea totală, fără TVA a contractului, în cuantum de **1.825,00 lei**, valabilă pentru toată durata contractului.

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, Achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor executate în baza documentațiilor tehnice, dacă nu a ridicat



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice

pana la acea data pretentii asupra ei, dar nu mai tarziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentatii tehnice, in cazul in care autoritatea contractanta nu a atribuit in aceasta perioada contractul de lucrari.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor asumate.

12.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată.

12.3. Părțile sunt răspunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a clauzelor prezentului contract.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentului contract și a legislației specifice.

13.3. Prestatorul va preda Achizitorului în termenele asumate la art. 7.2 documentatia /livrabilele insotite de adresa de inaintare.

13.4. După verificarea documentatiei de catre persoanele desemnate in acest scop ale achizitorului, se va incheia proces-verbal de receptie. In cazul in care sunt necesare modificari asupra documentatiei, Prestatorul va proceda la modificarea acesteia intr-un termen agreat de catre ambele parti.

13.5. Achizitorul are obligația de a comunica Prestatorului într-un termen de 5 zile de la primirea documentelor modificate, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

14. Înțetarea și rezilierea contractului

14.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a. prin acordul ambelor părți;
- b. la data stabilită prin prezentul contract;
- c. în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d. în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
- e. în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

14.2. Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;

b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului

părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

14.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.4. Rezilierea și încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

15.3. Partea care se află în caz de forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării în mod complet despre apariția cauzei de forță majoră. Cazul de forță majoră se comunică celeilalte părți în termen de



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

maxim 3 zile de la data apariției acestuia, prin fax, e-mail sau poștă. Prin forță majoră se înțelege un eveniment mai presus de controlul părților, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului.

15.4. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

15.5. Încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți contractante în scris, în termen de 24 de ore.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și Prestatorul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

16.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Clauze de confidentialitate și protecția datelor cu caracter personal

20.1. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

20.2. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, incompatibil cu scopul inițial, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

20.3. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare astăzi 25.10.2023, a câte 6 pagini, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Director General

Director General Adjunct

Viză C.F.P.,
Sef. Birou Contabilitate

Avizat pentru
Birou Juridic
Consiliu

Sef. Serviciu Achiziții Publice
și Investiții,

**Prestator,
PETRE Cristian-Alexandru –
Birou Individual de Arhitectura**

C

VIZAT
pentru
Zona 26, na 10, 10/23
Semnatu.